

## Проектная декларация

24-квартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 56,56а

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Престиж»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Престиж»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>156009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Костромская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Кострома</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Юбилейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 28, литер Я</b>
	1.2.9	Тип помещений -

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-суббота</b>
	1.3.2	Рабочее время пн-пт с 8.30 до 17.30, сб с 8.00-14.00, обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *(3)	1.4.1	Номер телефона <b>89038955193</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>prestig.kostroma@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>sk-prestige.com</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика *(4)	1.5.1	Фамилия <b>Смирнов</b>
	1.5.2	Имя <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении *(5)	1.6.1	<b>ООО «Престиж»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>4401139374</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1134401000800</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого</b>		

<b>юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации *(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации *(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице *(8)	3.3.1	Фамилия <b>Смирнов</b>
	3.3.2	Имя <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>

3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
3.3.6	% голосов в органе управления <b>100% доли в уставном капитале</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1.1	Вид объекта капитального строительства 27 квартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Хвойная
4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 37
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21 декабря 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-214-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 48 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Некрасовское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 58
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 ноября 2016г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-141-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08 февраля 2017г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-08-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10 апреля 2017г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-32-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2017г.



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2017г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-123-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 36-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети пос. Волжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) квартал 1, д.7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 декабря 2017г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях *(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату *(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>17 903 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>37 161 рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>49 685 рублей</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" \*(15)**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям не заполняется в соответствии с ссылкой 15 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» <b>4 000 000р.</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской</p>

	(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялось</b>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации *(22)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретете у юридического лица жилых помещений</p>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретете у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике *(23)	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства *(24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках *(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Костромская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Кострома</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Юных Пионеров</b>
	9.2.10	Дом <b>56,56а</b>
	9.2.11	Литер -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -

9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>1435.79 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Керамический кирпич Бескаркасные, со стенами из мелкоштучных каменных материалов.</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>Железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формования</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>Не требуется</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора
---------------------------------------	--------	--------------

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности *(35)		-
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания *(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1. <b>«Инженер» (инженерно-геологические изыскания)</b> 2. <b>«Геостройэкология» (инженерно-геодезические изыскания)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1) <b>3702673450</b> 2) <b>4401070450</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование *(38)	10.3.1
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Бэст»</b>	

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>4401036562</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий *(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы *(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 44-RU 44328000-305-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>07 ноября 2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 16 ноября 2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Костромы</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок *(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>03.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>10.10.2017г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области</b>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>10.10.2017</b>
12.2. О собственнике земельного участка *(50)	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Престиж</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Престиж</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>4401139374</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка *(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>44:27:040308:530</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1 741 кв.м.</b>



<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Согласно проекта благоустройства – 16 парковочных мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Проектом благоустройства предусматриваются: площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадка для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка располагается на придомовой территории дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Свободная от застройки территория озеленяется газонной травой.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено освещение над подъездом 20 октября 2017г. Срок действия 2 года. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения *(54)		<b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Газпром газораспределение Кострома»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4400000193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15.07.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>000011788</b>
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2.5 года</b>
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Филиал публичного акционерного общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«МРСК Центра» - «Костромаэнерго»</b>

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6901067107</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20.10.2017г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20505509</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью <b>Муниципальное унитарное предприятие города Костромы</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Костромагорводоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4401000622</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.10.2017г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения №01/2016
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие города Костромы</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Костромагорводоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4401000622</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.10.2017г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №3
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	65,10 (лоджия с коэф. 0,5)	3	Гостиная Спальня Спальня	16,17 11,74 9,0		
								Кухня	13,89
								Коридор	8,13
								Ванная комната	2,97
								Туалет	1,76
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
2	жилое	1	1	38,61(Лодж ия с коэф. 0,5)	1	Спальня	16,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26
								Коридор	5,7
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44



								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
5	жилое	2	1	65.10 Лоджия (с коэф. 0,5)	3	Гостиная Спальня Спальня	16,17 11,74 9,0		
								Кухня	13,89
								Ванная комната	2,97
								Туалет	1,76
								Коридор	8,13
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
6	жилое	2	1	38,61 Лоджия (с коэф. 0,5)	1	Спальня	16,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26





								Коридор	10,81
								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
9	жилое	3	1	65,10 Лоджия (с коэф. 0,5)	3	Гостиная Спальня Спальня	16,17 11,74 9,0		
								Кухня	13,89
								Ванная комната	2,97
								Туалет	1,76
								Коридор	8,13
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
10	жилое	3	1	38,61 Лоджия (с коэф. 0,5)	1	Спальня	16,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26



								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
13	жилое	1	2	64,52 Лоджия (с коэф. 0,5)	2	Гостиная Спальня	19,86 14,16		
								Кухня	11,24
								Ванная комната	3,04
								Туалет	1,66
								Коридор	10,81
								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
14	жилое	1	2	39,61 Лоджия (с коэф. 0,5)	1	Спальня	17,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26



								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
17	жилое	2	2	64,52 Лоджия (с коэф. 0,5)	2	Гостиная Спальня	19,86 14,16		
								Кухня	11,24
								Ванная комната	3,04
								Туалет	1,66
								Коридор	10,81
								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
18	жилое	2	2	39,61 Лоджия (с коэф. 0,5)	1	Спальня	17,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26



								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
21	жилое	3	2	64,52 Лоджия (с коэф. 0,5)	2	Гостиная Спальня	19,86 14,16		
								Кухня	11,24
								Ванная комната	3,04
								Туалет	1,66
								Коридор	10,81
								Гардеробная	2,31
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
22	жилое	3	2	39,61 Лоджия (с коэф. 0,5)	1	Спальня	17,0		
								Кухня	11,21
								Санузел совмещенный	4,26



								Коридор	5,70
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
23	жилое	3	2	60,20 Лоджия (с коэф. 0,5)	2	Гостиная Спальня	20,41 14.64		
								Кухня	12,38
								Санузел совмещенный	3,60
								Коридор	6,45
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44
24	жилое	3	2	45,36 Лоджия (с коэф. 0,5)	2	Гостиная Спальня	16,0 9.0		
								Кухня	8,87
								Санузел совмещенный	3,60
								Коридор	6,45
								Лоджия (с коэф. 0,5)	1,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер *(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	
1	2	3	4	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) \*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещений	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2,3
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17,43
3	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	27,32
4	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	27,32
5	Входной тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2,3
6	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	17,43
7	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	27,32

8	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	27,32
9	Электрощитовая	В техподполье	Техническое	6,48
10	Водомерный узел	В техподполье	Техническое	5,11
11	Чердачное помещение	Над третьим этажом 1 подъезд	Техническое	245,24
12	Чердачное помещение	Над третьим этажом 2 подъезд	Техническое	245,24
13	Техническое подполье	Технический этаж ниже отм. 0.000 1 подъезд	Техническое	233,75
14	Техническое подполье	Технический этаж ниже отм. 0.000 2 подъезд	Техническое	219,34

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	характеристики	назначения
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом и системой передачи данных	Контроль за реальными показателями поставляемого ресурса, фиксировать факты утечки в системе водоснабжения
2	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство	Выключатель автоматический на 80 А, счетчик Меркурий 234	Для электроснабжения жилого дома

3	Фасад дома в осях В-А	Агат G -25 с пределами измерения 0,25-40,0 куб.м/час	Есть возможность передачи информации по интерфейсу в АСУ учета энергоресурсов по проводной линии	Для учета расхода газа по всему дому в целом
---	-----------------------	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначения имущества	Описания места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков	До конька +14,8м
2	Земельный участок	Для строительства многоквартирного жилого дома и его дальнейшей эксплуатации	Кадастровый номер земельного участка 44:27:040308:530 Площадь земельного участка 1741,0 кв.м. Адрес: г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 56,56а
3	Площадка для игр детей	Место отдыха и развлечения детей	Расположение: северо-восточная часть земельного участка Площадь 44,8 кв.м
4	Площадка для занятия физкультурой	Тренировочно-оздоровительного назначения площадка для спортивных игр	Расположение: южная часть земельного участка Площадь 128,0 кв.м
5	Площадка для сушки белья	Хозяйственного назначения для чистки и сушки вещей	Расположение: северо-восточная часть земельного участка Площадь 19,2 кв.м
6	Площадка для парковки автомобилей	Для стоянки автомобилей	Расположение: северо-восточная часть земельного участка Количество машиномест 16

7	Элементы озеленения и благоустройства	Общее имущество многоквартирного жилого дома, отмостка, проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием, газон	Процент озеленения – 20,43 Площадь отмостки – 62,85 кв.м. Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием – 585,75 кв.м. Площадь тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием – 14,0 кв.м.
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 % готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018г.</b>	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 % готовности</b>	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018г.</b>	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>70 % готовности</b>	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018г.</b>	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>100 % готовности</b>	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018г.</b>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	31 500 000 рублей	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Компенсационный фонд	

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 44:27:040308:530
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	нет
	19.2.2	нет
	19.2.3.	нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	нет
	20.1.2	нет
	20.1.3	нет
	20.1.4	нет
	20.1.5	нет
	20.1.6	нет
	20.1.7	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	нет

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размера уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц <b>4 000 000р.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3.	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <b>Не более 2500 кв.м.</b>
	22.1.2	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	23.1.1	Не заполняется в связи с ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»



<p>которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	-
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	
	24.1.2	
	24.1.3	

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Престиж»  
27.12.2017



М.А.Смирнов